



H
HOSTALRIC
RESIDENCIAL TURÓ DE L'HOME

Memòria de qualitats



• Edificació



Cimentació i estructura

L'estructura s'executarà amb formigó armat, respectant la normativa vigent i el CTE
La fonamentació estarà executada d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic



Coberta

La coberta serà inclinada estructuralment de fusta amb teula àrab



Façana

El sistema de façana VENTILADA, serà aplacat de ceràmica natural



Fusteria alumini

La fusteria de les finestres s'efectuarà d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, tipus monoblock
L'envidrament de totes les finestres serà tipus Climalit



- Interior de l'habitatge i acabats



Envans d'interior i aïllament

Les divisions interiors de l'habitatge es realitzaran mitjançant sistema d'envans de placa de guix laminat fixada mitjançant perfil·leria metàl·lica. Aquestes es realitzaran amb aïllament tèrmic i acústic de llana mineral

A les zones humides la placa de guix laminat serà resistent a l'aigua

La separació entre habitatges i entre habitatges i zones comunes es realitzarà mitjançant full de YTONG trasdosat amb plaques de guix laminat, amb aïllament tèrmic i acústic de llana mineral a l'interior dels habitatges o similar



Fusteria interior

La porta d'accés a l'habitatge serà de seguretat amb pany de tres punts d'ancoratge i terminació en fusta natural o lacada

Les portes interiors presenten acabat en fusta o lacades en blanc pantografiades amb ribet acústic

Els armaris modulars seran encastats amb portes practicables amb el mateix acabat que les portes de pas

L'interior estarà revestit i comptaran amb lleixa, malet·ler i barra de penjar

Els ferratges, manetes i tiradors seran cromats mat



Revestiments

A cuina i banys s'instal·larà paviment porcellànic

A la resta de la vivenda el paviment serà laminat col·locat sobre làmina de polietilè i sòcol a joc amb les fusteries interiors

Els banys, tant principals com secundaris, aniran enrajolats amb gres de primera qualitat

Es col·locarà fals sostre amb placa de guix laminat a tot l'habitatge

Les parets i sostres de la resta de resta de la vivenda i les de la cuina aniran pintades en pintura llisa color a definir per direcció facultativa



- **Instalaciones**



Instal·lacions

La instal·lació de climatització es realitzarà mitjançant sistema de AEROTERMIA, disposarà de termòstat ambient
S'instal·larà un sistema de caldera individual per la producció de calefacció i aigua calenta sanitària, Aquesta serà amb aportació d'energia solar mitjançant captadors solars a coberta



La instal·lació de telecomunicacions es generarà segons reglament d'infraestructures comunes de Telecomunicació
Es dotarà l'habitatge de xarxa digital de Serveis integrats (per a possible instal·lació de TV per cable. Es disposarà d'instal·lació receptora de televisió, analògica i digital, ràdio i telefonia, amb preses a salons, cuines i dormitoris
El grau d'electrificació serà elevat

La dotació de preses elèctriques i de telecomunicacions serà superior a la definida per la normativa vigent.

Instal·lació de porter automàtic en totes les plantes de la vivenda.

Les terrasses comptaran amb làmpades de Baix Consum d'Energia LBCEs



Fontaneria i sanejament

Les canonades seran de polietilè reticulat aïllat aprofitant la seva resistència a qualsevol tipus de Aigua. La seva poca rugositat i la seva menor conductivitat tèrmica es l'adient amb metalls com el coure

La instal·lació de sanejament serà de PVC Les baixants seran de tipus insonoritzat

En el bany principal s'instal·larà lavabo i moble sota lavabo

Els aparells sanitaris seran de color blanc Roca o similar

A més, el bany principal comptarà amb plat de dutxa de gran format , lavabos seran monocomandament de baix cabal

Les habitatges disposaran de clau de tall general i de tall independent a cuina i banys

Les terrasses i els espais privats exteriors de planta baixa disposaran de preses d'aigua