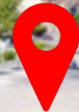


HULA PLUS SL



UBICACIÓ



MEMÒRIA DE QUALITATS
LES CASES DEL TURÓ



- Edificació



Cimentació i estructura

L'estructura s'executarà amb formigó armat, respectant la normativa vigent i el CTE
La fonamentació serà executada d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic.



Coberta

La coberta serà inclinada estructuralment de fusta amb teula àrab.



Façana

El sistema de façana ventilada amb acabat porcelànic.



Fusteria d'alumini

La fusteria de les finestres serà d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, tipus Monoblock
Els vidres de totes les finestres seran tipus Climalit i protecció solar.



- Interior de l'habitatge i acabats



Envans interior i aïllament

Les divisions interiors de l'habitatge es realitzaran mitjançant sistema de parets de placa de guix laminat. Aquesta serà fixada mitjançant una perfil·leria metàl·lica amb aïllament tèrmic i acústic de llana mineral.

A les zones humides la placa de guix laminat serà resistent a l'aigua.



Fusteria interior

La porta d'accés a l'habitatge serà blindada amb pany de seguretat de tres punts d'ancoratge i acabat en fusta natural o lacada.

Les portes interiors presenten acabats en fusta o lacades en blanc pantografiades amb ribet acústic.

Els armaris modulars seran encastats amb portes practicables amb el mateix acabat que les portes de pas. Les manetes i tiradors seran cromats en mat.



Revestiments

A la cuina i els banys s'instal·laran paviments porcellànic.

A la resta de la vivenda el paviment serà laminat col·locat sobre làmina de polietilè i sòcol a joc amb les fusteries interiors.

Els banys, tant principals com secundaris, aniran enrajolats amb gres de primera qualitat.

Es col·locarà un fals sostre amb placa de guix laminat a tot l'habitatge.

Les parets i sostres de la resta de la vivenda i les de la cuina aniran pintades en pintura plàstica interior.



- Instal·lacions



Instal·lacions

La instal·lació de climatització es realitzarà mitjançant el sistema d'aerotèrmia. Aquest utilitza l'energia de l'air exterior per calefaccionar o refredar l'interior oferint eficàcia, sostenibilitat i estalvi energètic.

Es col·locarà una instal·lació d'aire condicionat per conducte alimentat per l'aerotèrmia per una òptima eficiència energètica.



La instal·lació de telecomunicacions es realitzarà segons el reglament d'infraestructures comunes de Telecomunicació.

Es dotarà l'habitatge de xarxa digital de serveis integrats (per a possible instal·lació de TV per cable. Es disposarà d'instal·lació receptora de televisió analògica i digital, ràdio i telefonia, amb preses a salons, cuines i dormitoris.

La dotació de preses elèctriques i de telecomunicacions serà superior a la definida per la normativa.

Hi haurà una Instal·lació de porter automàtic en totes les plantes.



Fontaneria i sanejament

Les canonades seran de polietilè reticulat aïllat aprofitant la seva resistència a qualsevol tipus d'aigua. L

La instal·lació de sanejament serà de PVC. Els baixants seran de tipus insonoritzat.

Al bany principal s'instal·larà una pica amb moble.

Els aparells sanitaris seran de color blanc Roca o similar.

A més, el bany principal comptarà amb plat de dutxa de gran format.

Els habitatges disposaran de clau de tall general i de tall independent a cuina i banys

Els jardins i espais privats exteriors de la planta baixa disposaran de preses d'aigua.